

DITHERM a.s.
Praha
Česká republika

Zpráva nezávislého auditora
k účetní závěrce a výroční zprávě
za období od 01.05.2021 do 31.12.2021

Rödl & Partner

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2
110 00 Praha 1

Telefon +420 236 163 111
Telefax +420 236 163 399
E-mail: prag@roedl.com

POUŽITY MATERIÁL VČETNĚ DESEK VYROBENÝCH Z PET (POLYETHYLEN-TERENPHTALATE) A PP (POLYPROPYLEN) JE BIOLOGICKY NEZÁVADNÝ A RECYKLOVATELNÝ.

RÖDL & PARTNER ČESKÁ REPUBLIKA
Praha, Brno

RÖDL & PARTNER CELOSVĚTOVĚ
Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Česko, Čína, Dánsko, Estonsko, Filipíny, Finsko, Francie, Gruzia, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jižní Afrika, Kazachstán, Keňa, Kypr, Litva, Lotyšsko, Maďarsko, Malajsie, Mexiko, Myanmarsko, Německo, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Singapur, Slovensko, Slovensko, Spojené arabské emiráty, Spojené státy, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, Uzbekistán, Velká Británie, Vietnam

SÍDLO
Praha
Reg. Městský soud v Praze
C 78316

JEDNATELÉ
Andreas Höfinghoff
Dušan Marek

IČO: 26190486
DIČ: CZ26190486
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
CZK 133 269 2001/2700
IBAN: CZ96 2700 0000 0013 3269
2028
SWIFT/BIC: BACX CZ PP

Zpráva nezávislého auditora

Aktionářům společnosti
DITHERM a.s.
Praha 4 - Nusle, Mečislavova 164/7, PSČ 14000
IČO: 649 48 331

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DITHERM a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za účetní období od 01.05.2021 do 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti DITHERM a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DITHERM a.s. k 31.12.2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 01.05.2021 do 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisům je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že



- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydát zprávu auditora obsahující nás výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených údhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti v příloze účetní závěrky



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 25.02.2022

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2, 110 00 Praha 1
evidenční číslo 354
zastoupení a jednatelem

D. Marek
In. Dušan Marek
Radek Hašplová

Ing. Radka Hašplová
statutární auditorka, evidenční číslo 2205



VÝROČNÍ ZPRÁVA

DITHERM®

období

1. 5. 2021 - 31. 12. 2021



OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA VČETNĚ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31. 12. 2021**

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ
OSOBOU A O DALŠÍCH VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI
OSOBAMI**



ÚVODNÍ SLOVO

PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

DITHERM a. s.

Vážení obchodní partneři, vážené dámy a vážení pánové,

již řadu let mám milou příležitost shrnout v této úvodní části výroční zprávy události uzavíraného období hospodaření společnosti a vyhodnotit obchodní výsledky.

Nejprve mi však dovolte znovu zmínit skutečnost, že DITHERM a.s. společně s dceřinou společností TERMOSTAV Bratislava, s.r.o. jsou součástí nadnárodní skupiny LIZMONTAGENS Thermal Technologies (L.T.T. Group). Toto spojení přináší nové výzvy a možnosti spolupráce na projektech celé skupiny. DITHERM a.s. je i díky svému silnému inženýringu a výborným výsledkům hospodaření významným členem této skupiny.

Společnost DITHERM a.s. nemění předmět své činnosti a zůstává nadále stabilním dodavatelem žáruvzdorných vyzdívek tepelných agregátů. V rámci tohoto zaměření se společnost zaměřuje na vývoj žáruvzdorných vyzdívek, provádí demontáže stávajících vyzdívek, dodává materiál a montuje vyzdívky nové. Součástí nabízených služeb z oblasti vývoje vyzdívek je také výkresová dokumentace a pozáruční servis.

V tomto roce je výroční zpráva vydána dříve, než jak tomu bylo v minulých letech. Společnost DITHERM a.s. totiž přešla ze stávajícího hospodářského roku začínajícího 1. května a končícího 30. dubna na účetní období běžného kalendářního roku.

Důvodem pro změnu účetního období bylo rozhodnutí společníka a také skutečnost, že ostatní společnosti patřící do stejné skupiny mají účetní období shodné právě s kalendářním rokem. Z výše uvedeného vyplývá, že hospodářský rok, který začal dne 1. května 2021, skončil dnem 31. prosince 2021 a byl kvůli přechodu na období kalendářního roku kratší (pouze 8 měsíců). Následující účetní období pak budou shodná s kalendářním rokem a budou začínat dnem 1. ledna a končit budou dnem 31. prosince.

Společnost TERMOSTAV Bratislava, s.r.o. přešla na nové období kalendářního roku podobně jako DITHERM a.s.

Dále mi dovolte seznámit Vás stručně s obchodními výsledky, výsledky hospodaření a událostmi, které naše společnost dosáhla v uplynulém období.

I když bylo vyhodnocované období kratší, dovolím si konstatovat, že to bylo období mimořádně úspěšné. Za úspěšné považuji toto období i přes pokračující omezení spojená s pandemií covidu 19. Vládní protiepidemická opatření nás omezovala především organizačně, například všude přítomným testováním, které museli naši zaměstnanci podstupovat, a které způsobilo nemalé časové prodlevy v práci.

Obchodně se však společnosti dařilo. Hned na začátku roku uzavřela společnost několik smluv o dílo, které přinesly zakázky významných objemů. Při realizaci těchto zakázek byly plně vyčerpány naše výrobní kapacity i kapacity subdodavatelů, a to zejména v letních měsících.



Na vysokých objemech zakázek roku 2021 se podle mého názoru podílela i jistá odložená potřeba oprav tepelných agregátů v roce 2020, způsobená opatrností provozovatelů v době pandemie a všude přítomné nejistoty hospodářského růstu. Odkládané opravy agregátů v roce 2020 vyústily ve zvýšenou potřebu oprav v roce 2021 a na objemech zakázek společnosti DITHERM a.s. se to projevilo.

V období od 1.5.2021 do 31.12.2021 dosáhla společnost celkového obratu ve výši 309 milionů korun. Považujeme za veliký úspěch, že se objem obratu ve srovnání s obdobím předchozího hospodářského roku 2020/21 zvýšil o 90% a to i přesto, že měřené období mělo na rozdíl od předchozího hospodářského roku jen 8 měsíců. Samotné tržby z prodeje našich služeb dosáhly objemu 300 milionů korun.

Na rozdíl od rostoucích objemů tržeb u služeb z oblasti vyzdívek, objemy tržeb v oblasti prodeje hlinitanových cementů klesají.

Z hlediska objemů realizovaných projektů převažovaly podobně jako v předchozích letech projekty ze segmentu energetiky a teplárenství. Energetika a teplárenství se na celkových tržbách podílela 59%. Segment zpracování železných a neželezných kovů se na tržbách podílel 27%. Zbytek objemů patřil ostatním segmentům.

Potěšující zprávou je, že po předchozím útlumu došlo v roce 2021 k jistému oživení v odbytu pecí opatřených vláknitou vyzdívou, které naše společnost realizuje pro společnost Benteler Maschinenbau CZ s.r.o.

Největšími projekty v měřeném období byly generální opravy kotlů v Elektrárně Počerady a v elektrárně v Hodoníně. Dalšími neméně významnými projekty byly vyzdívky mnoha žíhacích pecí, opravy pecí kontinuálního lití hliníku, pecí v chemických provozech a vyzdívky pecí a licích pánví v hutních provozech a slévárnách.

V souvislosti s uvedenými projekty bych rád poděkoval za spolupráci a přízeň především našim zákazníkům, kteří nám realizaci jmenovaných projektů umožnili, a to jmenovitě společnostem: Provyko s.r.o., ČEZ, a.s., Benteler Maschinenbau CZ s.r.o., Sev.en Engineering s.r.o., ZLH Plus, a.s., KRONOSPAN CR, spol. s.r.o., PRECHEZA a.s., UNEX a.s., Mondi Štětí a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., AL INVEST Břidličná, a.s., BIS Czech s.r.o., Energetické opravny a.s., Elektrárna Chvaletice a.s., Synthesia, a.s., GESTAMP LOUNY s.r.o., Teplárna Kladno s.r.o., ŽĎAS a.s. a řadě dalších, se kterými nám bylo potěšením spolupracovat.

Na úspěšné realizaci našich zakázek se významnou měrou podílejí dodávky materiálů a služeb ze strany našich dodavatelů. Z toho důvodu bych na tomto místě rád poděkoval právě našim dodavatelům za rychlé, kvalitní dodávky a skvělé služby, které nám poskytuji. Těmito dodavateli jsou především společnosti: Průmyslová keramika, spol.s r.o., PROMAT s.r.o., E-therm TZ s.r.o., P-D Refractories CZ a.s., Mosconi s r.l., REFRASIL s.r.o., Lungmuss Feuerfest Tschechien s.r.o., SEEIF Ceramic, a.s. a další.

Všem našim dodavatelům (i těm nejmenovaným) děkujeme za příkladnou spolupráci a podporu.

Především díky vysokým objemům realizovaných zakázek na hranici našich výrobních kapacit a také díky důslednému řízení výkonů a nákladů zakázek, dosáhla společnost DITHERM a.s. za sledované období mimořádného hospodářského výsledku. Výsledný zisk ke dni 31.12.2021 činil 68 mil. Kč před zdaněním a 56,5 mil. Kč po zohlednění rezervy na daň z příjmů.



V uvedeném výsledku hospodaření je zahrnut také výnos z vyplaceného podílu na zisku ze společnosti TERMOSTAV Bratislava s.r.o. ve výši 300 tis. EUR tj. 7,6 mil. Kč, který je výnosem společnosti DITHERM a.s. v hospodářském roce 2021.

Bilanční suma společnosti se meziročně zvýšila o 10% a k 31.12.2021 dosahuje výše 153,5 mil. Kč. Na zvýšení bilanční sumy se podílelo meziroční zvýšení oběžných aktiv, které nepřímo souvisí s dosaženými výkony společnosti.

Z pohledu vlastnických vztahů nedošlo v měreném období k žádným změnám. Změny vlastnických vztahů, ke kterým došlo v předchozím období hospodářského roku byly uvedeny ve výroční zprávě k 30.4.2021. V březnu 2021 se totiž stala společnost LTT Management s.r.o. jediným společníkem DITHERM a.s. A právě LTT Management s.r.o. spojuje DITHERM se skupinou LIZMONTAGENS Thermal Technologies (L.T.T.) se sídlem v Lisabonu.

Samotná DITHERM a.s. je nadále jediným společníkem a 100% vlastníkem společnosti TERMOSTAV Bratislava, s.r.o. se sídlem na Slovensku. Žádné jiné dceřiné společnosti, nebo organizační složky v zahraničí společnost DITHERM a.s. v hodnoceném období neměla.

Jak bylo již výše uvedeno, společnost TERMOSTAV Bratislava, s.r.o. také přizpůsobila účetní období kalendářnímu roku a vyhodnocované období je podobné jako ve společnosti DITHERM a.s. obdobím přechodným. Toto období zahrnuje pouze 8 měsíců, tj. dobu od 1.5.2021 do 31.12.2021.

Podle předběžných výsledků dosáhla společnost v tomto období roku 2021 tržeb za prodej materiálu a služeb ve výši 2.344 tis. EUR a zisku ve výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 126 tis. EUR.

Na obchodních výsledcích společnosti TERMOSTAV Bratislava, s.r.o. se nejvíce podílely zakázky, při kterých byly realizovány žáruvzdorné vyzdívky pecí v cementárnách, spalovnách a ve sklárnách.

Ve statutárním zastoupení společnosti DITHERM a.s. nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám. Společnost statutárně zastupují dva členové představenstva: Ing. Jan Ečer, předseda představenstva a Ing. Pavel Humeš, místopředseda představenstva. Představenstvo zasedá pravidelně každý měsíc a v uplynulém roce se konalo 12 zasedání Představenstva.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců ve sledovaném období roku 2021 byl 31 zaměstnanců. Na osobních nákladech vydala společnost přibližně 11 % z celkového obratu.

Do vzdělávání a rozvoje zaměstnanců investovala společnost 207 tis. Kč. Nižší než obvyklé náklady na vzdělávání a rozvoj zaměstnanců jsou do značné míry ovlivněny pandemií covid 19, která přesunula většinu školení a seminářů do prostředí on-line, u kterého sice zaznamenáváme nižší náklady než při osobním setkávání účastníků, ale také nižší úroveň získaných vědomostí.

Společnost DITHERM a.s. splňuje legislativní požadavky spojené s ekologickými aspekty své činnosti a nakládá s odpady dle platné legislativy. Společnost splňuje a dodržuje i veškeré požadavky na ochranu životního prostředí i ochranu zdraví zaměstnanců a bezpečnost na pracovišti.



Dodržování uvedených požadavků z oblasti ochrany životního prostředí, z oblasti ochrany zdraví zaměstnanců a bezpečnosti na pracovišti je prověrováno bezpečnostním technikem a bylo předmětem auditu Integrovaného systému řízení.

V oblasti výzkumu a vývoje nevykazovala DITHERM žádnou aktivitu.

Po datu účetní závěrky k žádným dalším událostem, které by měly významný vliv na účetní závěrku k 31. 12. 2021 nedošlo.

V nadcházejícím roce 2022 očekáváme snížení objemů tržeb, které je spíše způsobeno tím, že předchozí období, se kterým naše budoucí očekávání srovnáváme, bylo co do objemů tržeb výjimečné. Snížením objemů tržeb v roce 2022 tedy chápeme částečně jako návrat k reálným objemům.

V roce 2022 tedy očekáváme snížení tržeb na objem kolem 200 mil. Kč. Důvodem je především skladba a objemy plánovaných zakázek.

Adekvátně k tržbám chce společnost dosáhnout kladný výsledek hospodaření blížící se 8%.

Předpokládáme, že větší část výkonů společnosti bude opět generována z projektů v segmentu energetiky, kde nás čekají generální opravy několika kotlů, které obvykle probíhají v letních měsících. Očekáváme, že bude nadále pokračovat spolupráce na vláknitých vyzdívkách pecí pro automotiv a že si udržíme i menší zakázky z hutních provozů, kde zajišťujeme často pravidelný servis agregátů a přidružených licích komponent.

Jelikož naše zakázky realizujeme stále především jen v Čechách a na Slovensku, rádi bychom své služby rozšířili i mimo tuzemský trh.

Závěrem mi dovolte znova poděkovat všem našim obchodním partnerům za spolupráci a důvěru a zaměstnancům naší společnosti za mimořádné výkony dosažené v uplynulém roce.

S Vámi se všemi se těším na další spolupráci.

S úctou



Ing. Jan Ečer
Předseda představenstva
DITHERM a.s.



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada společnosti DITHERM a.s. v roce 2021 průběžně zajišťovala a vykonávala veškeré úkoly, které vyplývají ze zákona a stanov společnosti. Dozorčí rada měla ve zkráceném přechodném období roku 2021 dvě zasedání, kde projednávala okruh otázek souvisejících především s vývojem hospodářských výsledků společnosti, vývojem zakázek a zároveň kontrolovala činnost představenstva a plnění usnesení valné hromady.

Členy dozorčí rady jsou:

Jorge Delgado Alves - předseda dozorčí rady
Georg Rudolf Rentsch - člen dozorčí rady

V souladu s ustanoveními vyplývajícími ze stanov společnosti dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti k 31.12.2021, tedy za období od 1. května do 31. prosince roku 2021, včetně přílohy ověřené auditorem. Při posuzování věcné a formální správnosti roční účetní závěrky se dozorčí rada opírala o vlastní průběžně prováděné hodnocení a předložené stanovisko auditora. Na základě zjištěných skutečností dospěla k závěru, že účetní záznamy a evidence byly vedeny legitimním způsobem, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a rovněž v souladu se stanovami společnosti. Roční účetní závěrka ve všech materiálních aspektech věrně zobrazuje stav majetku a závazků, vlastní jmění a finanční situaci společnosti.

Dozorčí rada DITHERM a.s. na základě vlastního přezkoumání účetní závěrky doporučuje jedinému akcionáři schválení účetní závěrky za období od 1. května do 31. prosince roku 2021.


Georg Rudolf Rentsch
člen dozorčí rady
DITHERM a.s.



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno	DITHERM a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Praha 4 - Nusle, Mečislavova 164/7, PSČ 14000
Datum vzniku	13.12.1995
Zápis	obchodní rejstřík Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 3621
IČO	64948331
DIČ	CZ64948331
Základní jmění	25 500 000.- Kč
Akcie	kmenové akcie v listinné podobě jmenovitá hodnota 1 500.- Kč 17 000 ks akcií na jméno
Pojištění	do 70 mil. Kč
Telefon	+ 420 222 551 611 - 12
E - mail	ditherm@ditherm.cz

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti DITHERM a.s.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Jan Ečer	předseda představenstva
Ing. Pavel Humeš	místopředseda představenstva

DOZORČÍ RADA

Jorge Delgado Alves	předseda dozorčí rady
Georg Rudolf Rentsch	člen dozorčí rady



ROZVAHA
k 31.12.2021
(tis. Kč)

DITHERM a.s.
Mečislavova 164/7, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 64 94 83 31

Označ. a	AKTIVA b	31.12.2021			Min.úč.obd. Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	A K T I V A C E L K E M	196 974	43 416	153 558	139 418
B.	Stálá aktiva	65 134	41 183	23 951	25 032
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	12 321	12 243	78	111
B.I.2.	Ocenitelná práva	12 321	12 243	78	111
B.I.2.1.	Software	1 821	1 743	78	111
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	10 500	10 500		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	37 732	28 940	8 792	9 219
B.II.1.	Pozemky a stavby	4 655	1 753	2 902	2 959
B.II.1.1.	Pozemky	382		382	382
B.II.1.2.	Stavby	4 273	1 753	2 520	2 577
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	33 077	27 187	5 890	6 260
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	15 081		15 081	15 703
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	15 081		15 081	15 703
C.	Oběžná aktiva	131 334	2 233	129 101	113 717
C.I.	Zásoby	20 669	1 443	19 226	36 268
C.I.1.	Materiál	10 164	1 443	8 721	9 884
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	10 449		10 449	26 005
C.I.3.	Výrobky a zboží	56		56	379
C.I.3.2.	Zboží	56		56	379
C.II.	Pohledávky	43 706	790	42 916	20 581
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	3 820		3 820	845
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	148		148	31
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	3 672		3 672	814
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	39 886	790	39 096	19 736
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	36 435	790	35 645	14 115
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	3 451		3 451	5 621
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	2 930		2 930	4 743
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	75		75	687
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	446		446	101
C.IV.	Peněžní prostředky	66 959		66 959	56 868
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	155		155	662
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	66 804		66 804	56 206
D.	Časové rozlišení aktiv	506		506	668
D.1.	Náklady příštích období	506		506	663
D.3.	Příjmy příštích období				5



Označ.	PASIVA	31.12.2021	minulé úč. období
		5	6
P A S I V A C E L K E M			
A.	Vlastní kapitál	153 558	139 418
A.I.	Základní kapitál	92 852	48 987
A.I.1	Základní kapitál	25 500	25 500
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	292	913
A.II.1	Ážio	26	26
A.II.2.	Kapitálové fondy	266	887
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly Zpracenění majetku a závazků (+/-)	266	887
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	10 574	2 004
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let(+/-)	10 574	2 004
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. odb. (+/-)	56 486	20 570
B. + C.	Cizí zdroje	58 178	88 166
B.	Rezervy	30 130	5 079
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	10 846	
B.4.	Ostatní rezervy	19 284	5 079
C.	Závazky	28 048	83 087
C.I.	Dlouhodobé závazky	613	780
C.I.2.	Závazky k účesovým institucím	613	780
C.II.	Krátkodobé závazky	27 435	82 307
C.II.2.	Závazky k účesovým institucím	1 063	1 466
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		3 554
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	17 758	32 471
C.II.8.	Závazky - ostatní	8 614	44 816
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	3 000	40 500
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	3 268	2 432
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 508	1 441
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	672	401
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	4	
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	42
D.	Časové rozlišení pasiv	2 528	2 265
D.1.	Výdaje příštích období		189
D.2.	Výnosy příštích období	2 528	2 076

Sešlaveno 25.02.22	DITHERM Mečialovova 7, 140 00 Praha 4 tel.: 222 551 611, 12 ditherm@ditherm.cz DIČ: CZ64949331	Podpisový zápisným statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový zápisným fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------------------	---	--



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za účetní období 2021

v tis. Kč

DITHERM a.s.

Mečislavova 164/7, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 64 94 83 31

Označ.	TEXT	Skutečnost v úč. období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	299 355	53 304
II.	Tržby za prodej zboží	994	1 858
A.	Výkonová spotřeba	173 336	118 645
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	810	1 684
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	88 016	49 482
A.3.	Služby	84 510	67 479
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	15 557	-22 752
D.	Osobní náklady	32 703	36 847
D.1.	Mzdové náklady	24 257	26 933
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8 446	9 914
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 258	8 759
D.2.2.	Ostatní náklady	1 188	1 155
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 189	-19 990
	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného		
E.1.	a hmotného majetku	1 911	2 734
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 911	2 734
E.2.	Úpravy hodnot zásob	278	-310
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		-22 414
III.	Ostatní provozní výnosy	465	1 566
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	248	347
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	16	14
III.3.	Jiné provozní výnosy	201	1 205
F.	Ostatní provozní náklady	15 971	24 779
F.1.	Zůstávková cena prodaného dlouhodobého majetku	132	
F.2.	Zůstávková cena prodaného materiálu	6	13
F.3.	Dané a poplatky	157	188
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	14 205	842
F.5.	Jiné provozní náklady	1 471	23 736
*	Provozní výsledek hospodaření	61 058	19 196
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	7 623	5 181
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	7 623	5 181
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		648
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		629
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		19
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	67	116
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	67	116
VII.	Ostatní finanční výnosy	620	419
K.	Ostatní finanční náklady	1 198	1 055
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	6 978	5 077
**	Výsledek hospodaření předzdaněním (+/-)	68 036	24 273
L.	Daň z příjmů	11 550	3 703
L.1.	Daň z příjmů splatná	14 408	3 763
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-2 858	-60
**	Výsledek hospodaření pozdanění (+/-)	56 486	20 570
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	56 486	20 570
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	309 057	162 973

Sestaveno

25.02.22

DITHERM®
Mečislavova 7, 140 00 Praha 4
tel.: 222 551 611, 12
ditherm@ditherm.cz
DIČ: CZ64940331

Podpisováním statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisováním fyzické osoby, která je účetní jednotkou

PŘEHLED O PENĚZNÍCH TOCÍCH

za účetní období 2021

v tis. Kč

DITHERM a.s.

Mečislavova 164/7, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 64 94 83 31

		31.12.2021	30.04.2021
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	56 868	53 256
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z půjčné činnosti před zdaněním	68 036	2473
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	6 344	-2026
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	1 911	2 734
A.1.2.1	Změna stavu opravných položek	278	-20724
A.1.2.2	Změna stavu rezerv	14 205	843
A.1.3.	(-) Zisk (+) ztráta z prodeje stálých aktiv (-641+541)	- 16	-347
A.1.5.	Vyučtované výnosové úroky (-) a vyúčtované nákladové úroky (+) kromě úroků zahrnovaných do ocenění dlouh. majetku	67	-532
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 1	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	84 380	4247
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-57408	79 752
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-19 966	49 668
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-54 206	51 393
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	16 764	-21 309
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	26 972	83 999
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-67	-116
A.4.	Přijaté úroky (+)	648	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za domérky daně za minulá období (-)	-2 910	-8 729
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	23 995	75 802
B.1.	Výdaje spojené s nabýtím stálých aktiv (-)	-1 582	-2 007
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+641) (+)	248	347
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 334	-1 660
C.1.	Dopady změn dlouhodobých a krátkodobých závazků, které spadají do finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-570	-851
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-12 000	-69 679
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-12 000	-69 679
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-12 570	-70 530
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	10 091	3 612
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	66 959	56 868

* Při výpočtu uplatněna v případě úroků rozdílová metoda, úroky zahrnují uhranou i neuhranou výši.

Sestaveno 25.02.2022	 <p>Mečislavova 7, 140 00 Praha 4 tel.: 222 551 611, 12 ditherm@ditherm.cz DIČ: CZ64240931</p>	<small>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou</small> 
-------------------------	---	--



PŘEHLED VLASTNÍHO KAPITÁLU v tis. Kč
za účetní období 2021

DITHERM a.s.
Mečislavova 164/7, 140 00 Praha 4 - Nusle
ICO: 64 94 83 31

	Základní kapitál a jeho změny	Vlastní podíl	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceněvací rozdíly a rozdíly z přeměn	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. obd.	Celkem
Pocáteční stav k 01.05.2020	25 500		26	1 622	24 647	14 915	32 121	98 831
Rozdělení zisku - výplata					-31 647	-38 032		-69 679
Rozdělení zisku - převod na výsledek hospodaření minulých let					7 000	25 121		-32 121
Přecenění cenných papírů				-735				-735
Výsledek hospodaření za účetní období 2020/21							20 570	20 570
Konečný stav k 30.04.2021	25 500		26	887	2 004	20 570	48 987	
Rozdělení zisku - výplata								-12 000
Rozdělení zisku - převod na výsledek hospodaření minulých let					8 570	-8 570		
Přecenění cenných papírů				-621				-621
Výsledek hospodaření za účetní období 2021							56 486	56 486
Konečný stav k 31.12.2021	25 500		26	266	10 574	56 486	92 852	

Sestaveno
25.02.22

DITHERM
Mečislavova 7, 140 00 Praha 4
tel.: 222 55 611, 12
e-mail: ditherm@seznam.cz
číslo EČS 48 49 2224

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Handwritten signature over the stamp area, appearing to read "Ditherm" followed by initials "JL".



Příloha v účetní závěrce za hospodářský rok končící 31.12.2021

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a hospodářské situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Hospodářským rokem 2021 se rozumí období od 01.05.2021 do 31.12.2021.

1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma účetní jednotky:

DITHERM a.s.

Právní forma:

akciová společnost

IČO:

64 94 83 31

Sídlo:

Mečislavova 164/7, 140 00 Praha 4 - Nusle

Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku

Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 13.12.1995.

Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, pod oddílem B, vložkou 3621

Převažující předmět podnikání

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Výroba, obchod a služby neuváděné v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

	podíl v %	
	2021	2020/21
LTT Management s.r.o.	Plzeňská 3350/18, Smíchov, 150 00 Praha 5	100,00 100,00

Statutární a dozorčí orgán k 31.12.2021

Statutárním orgánem zastupujícím společnost byl(i) ke konci účetního období členové představenstva
předseda představenstva: Ing. Jan Ečer
místopředseda představenstva: Ing. Pavel Humeš

Členy dozorčí rady jsou tyto osoby:

Jorge Delgado Alves

Georg Rudolf Rentsch

Prokura nebyla udělena.

Změny a dodatky zapsané v obchodním rejstříku či navržené na zápis do obchodního rejstříku v účetním období 2021

V účetním období 2021 společnost podala návrh na zápis těchto změn a dodatků do obchodního rejstříku:

změna způsobu zastupování za společnost

změna předmětu podnikání nebo dodatek

Zápis jediného akcionáře. Všechny změny byly k datu účetní závěrky zapsány do obchodního rejstříku.



2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věčné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka spadá do kategorie malá účetní jednotka.

2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Souvisejícími výdaji jsou instalace.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 15 001 do 60 000 Kč se účetně odepisuje 2 roky, ostatní majetek podle předpokládané doby životnosti uvedené v interní směrnici.

2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Souvisejícími náklady jsou např. přepravné a montáže.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek se účetně odepisuje takto: Dlouhodobý hmotný majetek charakteru IT, spotřební elektronika a drobné náradí s pořizovací cenou od 15 000 do 80 000 Kč se účetně odepisuje 2 roky, ostatní majetek dle předpokládané doby životnosti uvedené ve směrnici.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vykazuje dlouhodobý finanční majetek tímto způsobem:

K datu pořízení/nabytí se podíly a cenné papíry oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

K datu účetní závěrky se další složky dlouhodobého finančního majetku oceňují tímto způsobem:

	oceníení k rozvahovému dni	vykázání rozdílu z přecenění
podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujicím (061) a podstatným vlivem (062)	přepočet cizoměnových podílů kursem ČNB k datu účetní závěrky	fondy z přecenění ve vlastním kapitálu

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasně snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

2.4. Nakupovaný materiál

Materiál je oceňován ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Odpis zásob je prováděn metodou váženého aritmetického průměru.

2.5. Zboží

Zboží je oceňováno ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Odpis zásob je prováděn metodou váženého aritmetického průměru.



2.6. Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně polotovary

Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně, polotovary - se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a přířaditelné nepřímé náklady. Přímé náklady zahrnují náklady na materiál, mzdy, subdodávky, ostatní přímé náklady.

2.7. Opravné položky k zásobám

Opravné položky jsou tvořeny na základě údajů o zásobách bez pohybu a dle použitelnosti zásob. Pravidla tvorby opravných položek upravuje interní sněrnice.

2.8. Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami, v případě postoupení pořizovací cenou.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám se tvoří dle stáří pohledávky, kde určující je datum splatnosti neuhraných faktur. Pravidla tvorby opravných položek k pohledávkám upravuje interní směrnice.

2.9. Časové rozlišení aktiv a pasiv

Společnost vykazuje časové rozlišení aktiv a pasiv jako samostatný oddíl D v rámci rozvahy.

2.10. Rezervy

Rezervy jsou tvořeny a oceněny následovně:

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena dle evidence nevyčerpané dovolené a oceněna dle průměrných mezd zaměstnanců za předchozí čtvrtletí včetně sociálního a zdravotního pojištění.

Rezerva na audit a daňové přiznání je tvořena dle výše smluvně ujednaného honoráře.

Rezerva na záruční opravy je tvořena na základě předpokládaných nákladů na reklamace a v souvislosti s výnosy aktuálního účetního období.

Rezerva na odměny zaměstnanců je tvořena na základě předpokládaných prémii v souvislosti s zakázkami a ziskem aktuálního účetního období.

2.11. Přepočet aktiv a pasiv v cizí měně na Kč během účetního období

Aktiva a pasiva v cizích měnách byla v průběhu účetního období 2021 přepočítávána denními kurzy ČNB.

Ke konci účetního období byla aktiva a pasiva v cizí měně přepočtena kurzem ČNB a výsledný kurzový rozdíl byl zaúčtován výsledkově.

2.12. Výnosy

Výnosy ze stavebních prací jsou účtovány průběžně na základě provedených a předaných prací dle vyfakturovaných částek. Výnosy z poskytovaných služeb jsou účtovány v okamžiku splnění dodávky a na základě předání.

2.13. Daň z příjmů

Výkaz zisku a ztráty

Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty je stanovena na základě předběžného odhadu jako rezerva z účetního zisku při zohlednění trvale nebo dočasně daňově neuznatelných nákladů a nezdaňovaných výnosů. Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty neobsahuje doměrký a vratky za minulá období.

Rozvaha

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku ze zaplacených záloh na daň z příjmů.



2.14. Odložená daň

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Změna stavu odložené daně je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

2.15. Podstatné změny způsobů oceňování, odpisování a účetních metod oproti předchozímu účetnímu období resp. oproti požadavkům Zákona o účetnictví

Podstatné změny v účetním období nenastaly.

2.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

Pořizovací ceny (tis. Kč)

	počáteční zůstatek k 01.05.2021	přírůstky	úbytky	převody	konečný zůstatek k 31.12.2021
Software	1 821	0	0	0	1 821
Ostatní ocenitelná práva	10 500	0	0	0	10 500
celkem	12 321	0	0	0	12 321

Oprávky v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.05.2021	odpisy, likvidace	prodej	úbytky	převody	opravné položky	konečný zůstatek k 31.12.2021
Software	1 710	33	0	0	0	0	1 743
Ostatní ocenitelná práva	10 500	0	0	0	0	0	10 500
celkem	12 210	33	0	0	0	0	12 243

Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

	31.12.2021	30.04.2021
Software	78	111
Ostatní ocenitelná práva	0	0
celkem	78	111



3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku:

Pořizovací ceny v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.05.2021	přírůstky	úbytky	převody	konečný zůstatek k 31.12.2021
Pozemky	382	0	0	0	382
Stavby	4 273	0	0	0	4 273
Hmotné movité věci a jejich soubory	32 945	1 582	1 450	0	33 077
celkem	37 600	1 582	1 450	0	37 732

Oprávky v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.05.2021	odpisy, likvidace	prodej	úbytky	převody	opravné položky	konečný zůstatek k 31.12.2021
Stavby	1 696	57	0	0	0	0	1 753
Hmotné movité věci a jejich soubory	26 685	1 820	132	1 450	0	0	27 187
celkem	28 381	1 877	132	1 450	0	0	28 940

Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

		31.12.2021	30.04.2021
Pozemky		382	382
Stavby		2 520	2 577
Hmotné movité věci a jejich soubory		5 890	6 260
celkem		8 792	9 219

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Rozpis dlouhodobého finančního majetku v tis. Kč:

	počáteční zůstatek k 01.05.2021	přírůstky	úbytky	přecenění	konečný zůstatek k 31.12.2021	opravné položky	konečný zůstatek k 31.12.2021
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	15 703	0	0	-622	15 081	0	15 081
celkem	15 703	0	0	-622	15 081	0	15 081



3.4. Pohledávky

Přehled pohledávek v tis. Kč

	pohledávky z obchodních vztahů		ostatní pohledávky *		celkem pohledávky	
	31.12.2021	30.04.2021	31.12.2021	30.04.2021	31.12.2021	30.04.2021
dlouhodobé pohledávky (vždy do splatnosti)	148	31	3 672	814	3 820	845
krátkodobé pohledávky do splatnosti	30 924	14 018	3 451	5 622	34 375	19 640
krátkodobé pohledávky po splatnosti	5 511	887	0	0	5 511	887
krátkodobé pohledávky brutto	36 435	14 905	3 451	5 622	39 886	20 527
- po lhůtě splatnosti 1 - 180 dnů	4 721	97	0	0	4 721	97
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	790	790	0	0	790	790
opravné položky	790	790	0	0	790	790
celkem krátkodobé pohledávky netto	35 645	14 115	3 451	5 622	39 096	19 737

Pohledávky po splatnosti do 180 dnů ve výši 4 721 tis. Kč jsou k 31.12.2021 max. 6 dní po splatnosti.

* Pod ostatními pohledávkami k 31.12.2021 jsou vykázány především daňové pohledávky.

3.5. Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost neeviduje k 31.12.2021 pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

3.6. Dohadné účty aktivní a účty aktivního časového rozlišení

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje významné individuální položky ani skupiny položek v rámci uvedených účtů.

3.7. Rekapitulace opravných položek ke složkám aktiv

Přehled vývoje opravných položek (OP) ke krátkodobým a dlouhodobým aktivům v tis. Kč:
Složky aktiv k nimž jsou vykázány OP:

	01.05.2021	tvorba	rozpuštění	31.12.2021
zásyby	1 164	279	0	1 443
pohledávky z obchodních vztahů	790	0	0	790
celkem	1 954	279	0	2 233

Způsob stanovení opravných položek je komentován v kapitole II přílohy - Použité účetní metody.

3.8. Rezervy

Jsou vykázány tyto rezervy v tis. Kč:

	stav k 01.05.2021	tvorba	rozpuštění, použití	stav k 31.12.2021
rezerva na daň z příjmu	0	10 846	0	10 846
rezerva před započtením záloh (+)	3 779	14 416	3 779	14 416
zálohy na DPPO k 31.12.2021 (-)	-3 779	-3 570	-3 779	-3 570
ostatní rezervy celkem	5 079	15 784	1 579	19 284
z toho:				
rezerva na nevybranou dovolenou	550	572	550	572
rezerva na záruční opravy	3 500	3 250	0	6 750
rezerva na nevyplacené odměny zaměstnanců	669	10 000	669	10 000
rezerva na audit a daňové přiznání	360	487	360	487
ostatní rezervy	0	1 475	0	1 475



3.9. Závazky

Přehled dlouhodobých a krátkodobých závazků v tis. Kč:

	závazky z obchodních vztahů		ostatní závazky *		celkem závazky	
	31.12.2021	30.04.2021	31.12.2021	30.04.2021	31.12.2021	30.04.2021
dlouhodobé závazky (vždy do splatnosti)	0	0	613	780	613	780
krátkodobé závazky do splatnosti	17 420	32 446	9 677	49 836	27 097	82 282
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	0	0	3 000	40 500	3 000	40 500
krátkodobé závazky po splatnosti	338	25	0	0	338	25
krátkodobé závazky celkem	17 758	32 471	9 677	49 836	27 435	82 307
<i>z toho</i>						
- po lhůtě splatnosti 1 - 365 dnů	338	25	0	0	338	25

*Ostatní závazky zahrnují především závazky ke společníkům z rozdělení zisku, dále dohady a závazky vůči státu, zaměstnancům a úvěrovým institucím.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou bliže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

Závazky vůči institucím v tis. Kč (zahrnuty v Ostatních závazcích výše)

	31.12.2021	30.04.2021
ze sociálního zabezpečení (do splatnosti)	917	1 007
ze zdravotního pojištění (do splatnosti)	591	434
vůči finančnímu a celnímu orgánu	672	401
- po splatnosti	0	0

3.10. Dohadné účty pasivní a účty pasivního časového rozlišení

Rozpis významných položek na dohadných účtech pasivních a účtech časového rozlišení v tis. Kč:

	předpokl. doba zúčtování	částka
dohadné účty pasivní (zahrnuto v hodnotě ostatních závazků)		
faktura za materiál převedený na konsignační sklad	2022	4
výnosy příštích období		
vydané faktury na zakázky realizované v období následujícího hospodářského roku	2022	2 528

3.11. Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Přehled závazků k úvěrovým institucím k 31.12.2021 v tis. Kč:

Úvěrová instituce	druh/účel úvěru	úvěr. rámec	úrok v %	Zůstatek k 31.12.2021	splatnost
Československá obchodní banka, a.s.	Revolving	50 000	1M PRIBOR +1,80% p.a.	0	dnem výpovědi smlouvy
ČSOB Leasing, a.s.	Investiční	0	různé	1 676	26.9.2022
celkem:		50 000		1 676	
<i>z toho krátkodobé úvěry:</i>				1 063	
<i>z toho dlouhodobé úvěry se splatností 2-5 let:</i>				613	



Bankovní úvěry jsou zaručeny zástavním právem k nemovitostem, zástavním právem k pohledávkám z obchodního styku a ručením společnosti L.T.T. LIZMONTAGENS THERMAL TECHNOLOGIES, S.A.

Dále jsou vystaveny následující bankovní záruky:

947 tis. CZK splatná 18.2.2022
9.268,5 tis. CZK splatná 30.4.2022
4.363,4 tis. CZK splatná 27.10.2024
3.552,9 tis. CZK splatná 31.8.2023
3.544,5 tis. CZK splatná 31.12.2023

3.12. Daň z příjmu

Splatná daň

Rozpis splatné daně z příjmů vykázané ve Výkazu zisku a ztráty v tis. Kč:

	31.12.2021	30.04.2021
rezerva / závazek na daň z příjmů za účetní období 2021	14 416	3 779
rozdíl rezervy / závazku na daň z příjmů za účetní období 2020/21 a konečné částky daně dle přiznání za rok 2020/21	-8	-16
celkem splatná daň z příjmů	14 408	3 763

Nedoplatky daně za minulá období nebyly společnosti vyměřeny a nejsou vykázány nebo jsou z hlediska účetní závěrky nevýznamné.

3.13. Odložená daň

Odložená daň byla vypočtena následovně (v tis. Kč):

Sazba daně z příjmů použitá pro výpočet odložené daně: 19%

	31.12.2021	30.04.2021
odložený daňový závazek		
z rozdílu účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	266	372
	266	372
odložená daňová pohledávka		
z opravných položek k zásobám	274	221
z rezervy na nevybranou dovolenou	109	105
z rezervy na záruční opravy	1 283	665
z rezervy na nevyplacené odměny zaměstnanců	1 900	127
z rezervy na audit a daňové přiznání	93	68
z ostatních rezerv	280	0
	3 938	1 186
odložená daňová pohledávka celkem	3 672	814

3.14. Navrhované rozdelení zisku nebo vypořádání ztráty

Vedení společnosti předpokládá, že dosažený zisk bude částečně převeden na účet nerozdělených zisků minulých let a z části zisku bude vyplacena dividenda.



4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 Výnosy z běžné činnosti

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto výnosy z běžné činnosti

	2021	2020/21		
	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
tržby za zboží	994	0	1 855	0
tržby za prodej služeb	275 006	24 349	151 507	1 797
tržby z prodaného dlouhodobého majetku	248	0	347	0
výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	7 623	0	5 181	0
tržby z prodaného materiálu	16	0	14	0
celkem	283 887	24 349	158 904	1 797

4.2. Osobní náklady

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto osobní náklady:

	2021	2020/21
	celkem	celkem
prům. přepočt. počet zaměstnanců	34	35
osobní náklady v tis. Kč	32 703	36 847
z toho:		
mzdý, platy	24 257	26 933
sociální a zdravotní pojištění	7 258	8 759
ostatní osobní náklady	1 188	1 155

Společnost považuje osobní náklady řídících pracovníků za důvěrné.

4.3. Jiné provozní výnosy a náklady

Rozpis jiných provozních výnosů resp. nákladů k datu účetní závěrky:

jiné provozní výnosy v tis. Kč:

	2021	2020/21
výnosy z pronájmů mechanizace, přeúčtování dopravy, srážky za soukromé km zaměstnanců aj.	181	1 175
výnosy z odepsaných pohledávek	9	30
ostatní	11	0
celkem	201	1 205

jiné provozní náklady v tis. Kč:

	2021	2020/21
smluvní pokuty, náhrady škody a ostatní pokuty a penále	4	123
odpisy pohledávek, vyrovnání ve smířlém řízení, soudní poplatek, provize aj.	0	22 333
pojištění odpovědnosti, vozidel, zaměstnanců	788	1 216
ostatní	679	64
celkem	1 471	23 736

4.4. Ostatní finanční výnosy a náklady

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje především kurzové rozdíly.



5. PROPOJENÉ A SPŘÍZNĚNÉ OSOBY

5.1. Pohledávky vůči propojeným osobám

Pohledávky vůči propojeným osobám společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

5.2. Závazky vůči propojeným osobám

Závazky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

v tis. Kč	31.12.2021	30.04.2021
LTT Management s.r.o.	3 000	40 500
celkem	3 000	40 500
z toho:		
- ostatní závazky	3 000	40 500

Závazek vznikl na základě rozhodnutí jediného akcionáře (společnosti LTT Management s.r.o.) o výplatě dividendy.

5.3. Transakce se spřízněnou osobou

V účetním období neproběhly transakce se spřízněnými stranami za jiných než běžných tržních podmínek. Přehled transakcí je popsán ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

5.4. Informace o konsolidované účetní závěrce

Společnost je součástí skupiny. Konsolidovanou účetní závěrku za nejširší skupinu sestavuje
L.T.T. LIZMONTAGENS THERMAL TECHNOLOGIES, S.A.
1749-041 Lisbon, Av. Alm. Gago Coutinho 56 10º Dto/Frt, Portugalská republika

6. OSTATNÍ ÚDAJE

6.1. Události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení závěrky

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným podstatným událostem.

6.2. Jiná sdělení

Společnost rozhodla o změně účetního období z hospodářského na kalendářní rok, proto je tato účetní závěrka sestavena za kratší období trvající 8 měsíců (květen až prosinec 2021). Pokud je v textu uvedeno "v období/roce 2021" jedná se o období květen až prosinec 2021, předchozí účetní období květen 2020 - duben 2021 je poté označován jako 2020/21.



7. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Účetní jednotka použila účetní metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a tento předpoklad k datu sestavení účetní závěrky splňuje.

datum
:

25.02.2022

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti.....
Ing. Pavel Humeš


DITHERM®
Mečínová 7, 140 00
tel.: 222 551 611, 12 Praha 4
ditherm@ditherm.cz
DIČ: CZ64948331



**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI
OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
A O DALŠÍCH VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI
OSOBAMI**

PODLE § 82 ZÁKONA č. 90/2012 Sb

ZA OBDOBÍ OD 1. 5. 2021 DO 31. 12. 2021

**STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A VŠEMI
OVLÁDANÝMI OSOBAMI**

OVLÁDANÉ OSOBY SPOLEČNOSTÍ DITHERM A.S.

Ovládané osoby společnosti ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb.:

TERMOSTAV Bratislava, s.r.o., IČO 36696439, sídlo: Staviteľská 3, 831 04 Bratislava,
Slovenská republika

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA SPOLEČNOSTI DITHERM A.S.

Obchodní jméno, IČO, sídlo a členové statutárních orgánů ovládající osoby ve smyslu ustanovení
§ 82 zákona č. 90/2012 Sb.:

LTT Management s.r.o.
IČ: 072 08 219
Sídlo: Plzeňská 3350/18, 150 00 Praha 5
Jednatel: Jorge Delgado Alves
Společník: L.T.T. LIZMONTAGENS THERMAL TECHNOLOGIES, S.A.
1749-041 Lisabon, Av. Alm. Gago Coutinho 56 10º Dto/Frt, Portugalská
republika
Registrační číslo: 510449530

DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

nejsou



ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY VE SKUPINĚ, ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Úlohou společnosti DITHERM a.s. je dohled nad procesy a hospodařením dceřiné společnosti TERMOSTAV Bratislava, s.r.o.

Společnost TERMOSTAV Bratislava, s.r.o. je jinak samostatně hospodařící společností.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Transakce s ovládající osobou a ovládanou osobou nebo mezi dalšími propojenými osobami a společností DITHERM a.s. a jejich rozsah jsou uvedeny dále.

SMLOUVY UZAVŘENÉ S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Smlouvy uzavřené mezi ovládající osobou a společností, a zda z těchto smluv vznikla ovládané osobě újma, zda byla tato újma v účetním období uhrazena, anebo zda byla uzavřena smlouva o této úhradě, včetně plnění a protiplnění:

Nejsou uzavřené žádné platné smlouvy.

SMLOUVY UZAVŘENÉ S OVLÁDANOU OSOBOU

Smlouvy uzavřené mezi společností jako ovládající osobou a ovládanou osobou a zda z těchto smluv vznikla ovládané osobě újma, zda byla tato újma v účetním období uhrazena, anebo zda byla uzavřena smlouva o této úhradě, včetně plnění a protiplnění.

1. Smluvní strany: DITHERM a.s. (dodavatel) TERMOSTAV Bratislava, s.r.o. (odběratel)

a) Plnění: smlouva o poskytování služeb (poradenství, koučování)
výše poskytnutých služeb: CZK 0,- (v tomto období nedošlo k žádnému plnění)

Protiplnění: povinnost uhradit vystavené faktury

b) Plnění: rámcová smlouva - žárotechnické, stavební a pomocné práce, dodávky materiálů - dle objednávky
výše provedených prací: EUR 0,- (v tomto období nedošlo k žádnému plnění)

Protiplnění: povinnost uhradit vystavené faktury

c) Plnění: ostatní služby - interní audity v rámci zavedeného Integrovaného systému řízení -
IMS - dle objednávky



výše provedených prací: CZK 0,- (v tomto období nedošlo k žádnému plnění)

Protiplnění: povinnost uhradit vystavené faktury

a) Plnění: poskytování služeb a provádění stavebních prací - na základě objednávek výše provedených prací: EUR 0.- (v tomto období nedošlo k žádnému plnění)

Protiplnění: povinnost hradit vyštavené faktury

Pohledávky a závazky ke dni 31. 12. 2021 žádné nebyly

OPATŘENÍ UČINĚNÉ NA POPUD OVI ÁDA ÚCÍ OSOBY NEBO V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB

Opatření v zájmu nebo na popud propojených osob přijatá nebo uskutečněná ovládanou osobou a jejich výhody a nevýhody:

- žádné nehyly

OBCHODNÍ SMLOUVY UZAVŘENÉ S PŘEDSEDOU PŘEDSTAVENSTVA

1. Smluvní strany: DITHERM a.s. Ing. Jan Fčer IČO: 112 30 134

a) Nájemní smlouva na nebytové prostory vč. služeb o velikosti 178 m², uzavřená v roce 1996 a nebytové Prostory o velikosti 110,5m² uzavřená v roce 2004 byla nahrazena novým zněním ve smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 6.6.2018. Předmět smlouvy, výměry i cena zůstaly nezměněné.

Plnění: - Poskytnutí nebytových prostor 1.p. uličního traktu 178 m² včetně parkování a archivů Ing. Janem Ečerem jako pronajímatelem společnosti DITHERM a.s. jako nájemci.

- Poskytnutí nebytových prostor 1.p. zvýšené dvorního traktu 110,5 m² včetně parkování Ing. Janem Ečerem jako pronajímatelem společnosti DITHERM a.s. jako nájemci.

Protiplnění: užívání nebytových prostor v odpovídající hodnotě

Roční výše nájemného je v cenách obvyklých a je předmětem obchodního tajemství.

Z uvedené smlouvy nevznikla společnosti DITHERM a.s. v předmětném účetním období žádná újma.

b) Smlouva o nájmu dopravního prostředku ve vlastnictví Ing. Jana Ečera za období od 1. 5. 2021 do 31. 12. 2021. Výše nájemného je v cenách obvyklých. Z uvedené smlouvy nevznikla společnosti DITHERM a.s. v předmětném účetním období žádná účtovací transakce.



DIVIDENDY

V průběhu sledovaného období roku 2021, konkrétně v červnu 2021 bylo jediným akcionářem rozhodnuto o vyplacení dividendy ve výši 12.000.000,- Kč. Jediný akcionář zároveň rozhodl, že k vyplacení dividendy dojde ve čtyřech stejných splátkách ve výši 3.000.000,- Kč, a to do konce měsíců června 2021, září 2021, prosince 2021 a března 2022. První tři splátky byly uhrazeny v předepsaném termínu, poslední splátka je naplánována v souladu s rozhodnutím na konec měsíce března 2022.

V souladu s rozhodnutím jediného společníka společnosti TERMOSTAV Bratislava, s.r.o. rozhodla společnost DITHERM a.s. jako jediný společník a v působnosti valné hromady o vyplacení nerozděleného zisku společnosti TERMOSTAV Bratislava, s.r.o. ve výši EUR 300.000,-. Uvedený podíl na zisku byl vyplacen v červnu 2021 a je součástí výnosů společnosti DITHERM a.s.

ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI DITHERM a.s.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti DITHERM a.s., vyhotovené dle § 82 zákona o obchodních korporacích pro účetní období od 1. května 2021 do 31. prosince 2021 uvedli veškeré uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti DITHERM a.s. majetková újma. Dále máme za to, že z výše uvedených skutečností plynou společnosti DITHERM a.s. spíše výhody, když vedou k efektivnějšímu řízení podniku společnosti a šetří náklady. Vztahy v rámci koncernu navíc vykazují vyšší míru flexibility a v okamžiku, kdy by se okolnosti, z nichž vychází posouzení vztahů jako spíše výhodných, změnily, není problém nevýhodné, resp. neefektivní vztahy v rámci skupiny nahradit vztahy externími.

V Praze, dne 25. 2. 2022


Ing. Pavel Humeš
místopředseda představenstva

DITHERM
Medlábská 7140 00 Praha 4
tel.: 222 551 611 - 12
ditherm@ditherm.cz
DIČ: CZ64946331

